

Övernattningslägenhet

Övernattningslägenhet

Föreningen har en övernattningslägenhet om ca 40 kvm som är utrustat med två bäddsoffor, trinettkök, samt toalett med dusch. Övernattningslägenheten kan bokas av föreningens medlemmar. För detta tar föreningen en avgift, f.n.150 kr per dygn (debiteras via autogiro av Nordstaden). Avgiften bestäms i samband med att budgeten för kommande år fastställs.

Lägenheten får hyras under maximalt 7 sammanhängande dygn. Vill man hyra lägenheten under längre tid gör man en preliminär bokning ("Prel.") i bokningskalendern. Bokningen kan maximalt uppgå till ytterligare 7 dygn. Om någon annan, innan de första 7 dyggen påbörjats, anmäler intresse för att hyra lägenheten under förlängningsperioden, har denne företräde.

Bokning av uthyrningslägenhet

- ✓ Bokning sker i bokningskalender som finns vid källarförråden.
- ✓ Kontakta någon av styrelsens medlemmar för utkvittering av nyckel under hyrestiden.

Regler och ansvarsförhållanden

Bostadsrättssinnehavaren ansvarar för att:

- ✓ den tid som uthyrningen ska omfatta tydligt markeras i bokningskalendern.
- ✓ Inflyttning sker efter kl. 12 och utflyttning före kl. 11.
- ✓ hyresgästen får nyckel till lokalen vid ankomsten
- ✓ hyresgästen har de handdukar och de sängkläder som behövs (lakan, örngott, filter, täcken, ev. kuddar)
- ✓ hyresgästen respekterar de ordningsregler som föreningen fastställt
- ✓ lokalen städas före avflyttning
- ✓ nyckeln återlämnas
- ✓ ersättning för förstörd eller försvunnen utrustning eller för bristfällig städning betalas till föreningen
- ✓ styrelsen informeras om eventuella brister och önskemål beträffande lokalens funktion och utrustning
- ✓ utifrån bokningskalendern debiteras för hyrestiden via autogiro i samband med månadsavgiften. Hanteringen sköts av föreningens ekonomiska förvaltare, Nordstaden.

Styrelsen

- ✓ har ett övergripande ansvar för att lokalen befinner sig i acceptabelt skick
- ✓ ansvarar för att förslag till förbättringar mottas och värderas
- ✓ bevakar att förbrukningsmaterial anskaffas och att nödvändiga reparationer genomförs
- ✓ upprättar en liggare över uthyrningar som ligger till underlag till Nordstadens debitering av lokalhyran