

Årsredovisning

för

Fritiofs Brf (716420-0888)

Räkenskapsåret
2008

Styrelsen för Fritiofs Brf får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2008-01-01 – 2008-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

STYRELSE

Styrelse till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Ordinarie styrelseledamöter

Peter Sellström, David Haggström, Mollie Ågren, Mikael Knapp, Ulrika Nyström

Suppleanter

Birgitta Asplund, Eric Hedström, Paula Boyer

Under året flyttade Peter Sellström till Schweiz, vid styrelsemöte 2008-08-26 valde styrelsen Birgitta Asplund till ny ordförande

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Frithiof 17 med adresserna Charlottenburgsvägen 12-16. På dessa tomter har uppförts bostadshus med sammanlagt 24 lägenheter samt parkeringsplatser.

Fastighetens totala lägenhetsyta uppgår till 1.939 kvm.

Antalet parkeringsplatser uppgår till 19.

Byggnadsår 1988.

Utöver lägenheterna finns en samlingslokal som används som gästrum och till föreningens möten.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom TryggHansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Förvaltningsberättelse

Den nya styrelsen fick omkonstituera sig i augusti, då den tidigare ordföranden flyttat utomlands. Vi inledde ett arbete att fördela arbetsuppgifterna i syfte att få en mer strukturerad styrelse med en klarare ansvarsfördelning.

Nedanstående har genomförts under 2008:

- Sedvanliga städdagar har hållits vår och höst
- En microvågsugn har installerats i uthyrningslägenheten och ett nytt bokningsschema har tagits i bruk
- Div reparationer gällande belysningen i trapphusen och förråden har genomförts
- En "fixargrupp" har etablerats
- Energideklarationen påbörjades under 2008

Tre lägenheter har varit uthyrda i andra hand under året då ägarna arbetat utomlands.

Räntan har varit rörlig på samtliga lån under hela 2008.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av föreningens kassör som under året varit medlem i föreningen. I februari/mars 2009 blev det emellertid uppenbart att föreningens ekonomi ej skötts på ett tillfredsställande sätt (se bifogade revisionsberättelse). Detta har orsakat merkostnader för föreningen, men kassören har till föreningen preliminärt betalat 175.000 under våren 2009, för täckande av de extra kostnader som föreningen åsamkats.

Den årsredovisning för 2007 som avgavs inför stämman 2008 var inte korrekt, ej heller revisionsberättelsen. Bl a innebar detta att ingående balans för 2008 inte var korrekt. Den styrelse som valdes vid stämman har dock i samråd med revisorn beslutat att inte riva upp bokslutet för 2007, utan i stället korrigera felaktigheterna bokföringsmässigt under 2008.

Efter att en noggrann revision av den ekonomiska förvaltningen har genomförts under 2009 kan konstateras att inga medel förskingrats.

Föreningens kassör lämnade föreningen under våren 2009, och styrelsen har för år 2009 beslutat anlita Nordstaden AB för föreningens ekonomiska förvaltning.

Medlemmarna blev underrättade om de förhållanden som rått under 2007 och 2008 vid bomöte 2009 04 02.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av balanserade vinstmedel.

Till föreningsstämmans förfogande står följande

årets resultat	24 757
balanserade vinstmedel före reservering	447 287
reservering till fond för yttre underhåll enl stadgar	-74 183
	397 861

Styrelsen föreslår

att i ny räkning balanseras **397 861**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Fritiofs Brf
716420-0888

RESULTATRÄKNING

	2008	2007
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter inkl p-avg	1 352 077	1 368 050
Övriga rörelseintäkter	126 977	8 564
	1 479 054	1 376 614
RÖRELSENS KOSTNADER		
Elavgifter	-88 460	-90 820
Fjärrvärmeavgifter	-157 680	-167 997
Vattenavgifter	-30 987	-40 834
Städning inkl entrémattor	-26 298	-34 447
Sophämtning + returpapper	-38 457	-26 247
Reparation och underhåll	-48 951	-25 334
Fastighetsskatt	-43 850	-99 876
Fastighetsförsäkring	-16 685	-14 708
Förbrukningsmaterial	-2 623	-11 487
Kabel TV avgifter	-14 025	-17 808
Ekonomisk förvaltning	0	-8 500
Styrelsearvoden	0	2 600
Revisorsarvoden	-14 000	-4 350
Fastighetsförvaltning	0	-4 400
Årsavgifter	-3 950	-3 950
Bankkostnader	-2 731	-2 373
Arbetsgivaravgifter	0	-2 457
Övriga kostnader	-900	0
Avskrivning byggnad	-74 183	-74 183
	-563 780	-632 370
RÖRELSERESULTAT	915 274	744 244
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	17 939	9 602
Övriga finansiella intäkter	0	1 500
Räntekostnader	-908 456	-682 328
	-890 517	-671 226
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	24 757	73 018
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättning till yttre fond	0	-74 183
	0	-74 183
ÅRETS RESULTAT	24 757	-1 166

Fritiofs Brf
716420-0888

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark (not 1)	19 508 988	19 583 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Aktieindexobligationer (not 2)	400 000	400 000
Deposition	2 800	2 800
	402 800	402 800
Summa anläggningstillgångar	19 911 788	19 985 971
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	150 121	3 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 950	19 160
	155 071	22 691
Kassa och bank	501 271	559 366
Summa omsättningstillgångar	656 342	582 057
SUMMA TILLGÅNGAR	20 568 130	20 568 028

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Förändring angående redovisningsprincip har skett avseende föreningens fond för yttre underhåll. Denna har i år redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningstider i procent tillämpas.

	2008	2007
Byggnader	0,4	0,4
Not 1	2008-12-31	2007-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	20 309 289	20 309 289
Utgående anskaffningsvärden	20 309 289	20 309 289
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-726 118	-651 935
Årets avskrivningar enligt plan	- 74 183	-74 183
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-800 301	-726 118
Planenligt restvärde vid årets slut	19 508 988	19 583 171
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	1 763 710	1 763 710
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
	19 200 000	19 200 000
Not 2		
AKTIEINDEXOBLIGATIONER		
Aktieindexobligationer	400 000	400 000
Marknadsvärde	394 320	

**Not 3
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 293 998			2 293 998
Reservfond	39 574			39 574
Fond för yttre underhåll	670 948	74 183		596 765
Summa bundet eget kapital	3 004 520	74 183		2 930 337
Ansamlad vinst				
Ansamlad vinst	447 288	-74 183	-1 166	522 636
Årets resultat	24 757		1 166	-1 166
	472 045	-74 183	0	521 470

Not 4

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2008-12-31	2007-12-31
Vid årets början	596 765	522 582
Reservering enligt stadgar	74 183	74 183
Vid årets slut	670 948	596 765

Not 5

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	2008-12-31
Stadshypotek AB	5,55	4 800 000
Stadshypotek AB	5,55	922 410
Stadshypotek AB	5,55	7 070 000
Stadshypotek AB	5,55	4 000 000
		16 792 410
Avgår kortfristig del		-74 184
		16 718 226

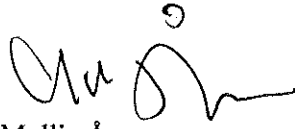
Solna 2009-05-

Birgitta Asplund
Ordförande

David Häggström
Sekreterare

Mikael Knapp

Ulrika Nyström



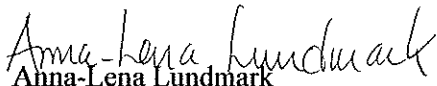
Mollie Ågren
Kassör



Eric Hedström
Suppleant

Peter Sellström bor f n i Schweiz, Paula Boyer har inte deltagit i styrelsearbetet

Min revisionsberättelse har lämnats 2009-06-01. Den avviker från standardutformningen.



Anna-Lena Lundmark
Godkänd revisor



BAKER TILLY
STOCKHOLM KB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Fritiofs Brf

Org.nr 716420-0888

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fritiofs Brf för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

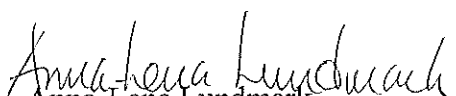
Jag har valts till revisor efter räkenskapsårets utgång. Med undantag för att granskning inte har gjorts under räkenskapsåret har revisionen utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Nedanstående upplysning påverkar inte mina uttalanden ovan.
Brister har funnits vid den interna kontrollen vilket bl.a. har medfört att föreningens leverantörsfakturor och föreningens F-skatt har inbetalats med försening.
Inkomstdeklarationen avseende år 2007 har avlämnats med försening.*

Stockholm 2009-06-01


Anna-Lena Lundmark
Godkänd revisor



A partner firm of
BAKER TILLY
SVERIGE AB

An independent member of Baker Tilly International